

POSTANOWIENIE

Dnia 9 stycznia 2014r.

Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział II Cywilny

w składzie następującym :

Przewodniczący : SSR Katarzyna Małyszko

Protokolant : sekr. sądowy Izabela Ameljan- Szymańska

po rozpoznaniu w dniu 30 grudnia 2013r. w Białymstoku

na rozprawie sprawy z wniosku I. L.

z udziałem G. W.

o określenie sposobu korzystania

postanawia:

I. Dokonać podziału do korzystania nieruchomości położonej w B. przy ul. (...) oznaczonej numerem geodezyjnym (...) o powierzchni 0,0269 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym stanowiącej współwłasność I. L. w udziale 1/2 części i G. W. w udziale 1/2 części, dla której prowadzona jest w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW (...) w ten sposób, że:

1) I. L. otrzymuje do korzystania w budynku mieszkalnym lokal oznaczony jako **A** składający się w piwnicy z pomieszczeń: 01'- piwnica gospodarcza pod gankiem, 02- piwnica gospodarcza pod kuchnią, na parterze z pomieszczeń o łącznej powierzchni 39,6 m²: 1-łazienka o powierzchni 2,7 m², 2- pokój o powierzchni 4,7 m², 3 -pokój o powierzchni 17 m², 4-kuchnia o powierzchni 9,4 m², 5-korytarz i schody o powierzchni 2,8 m², 6- sień o powierzchni 3,0 m², na poddaszu: 11- sypialnia o powierzchni 14,9 m² oraz obszar **B1** o powierzchni 31 m² oznaczony punktami nr (...),48,26,3,49,6,42,50, (...), obszar **B2** o powierzchni 26 m² oznaczony punktami nr 4,16,46,45,5,4 i obszar **B3** o powierzchni 6 m² oznaczony punktami nr 40,4,28,30,40

2) G. W. otrzymuje do korzystania w budynku mieszkalnym lokal oznaczony jako (...) składającego się w piwnicy z pomieszczeń: 01"- piwnica gospodarcza pod gankiem, 03- piwnica-kotłownia pod salonem, na parterze z pomieszczeń o łącznej powierzchni 40,10m²: 7- sień o powierzchni 3,0 m², 8-łazienka o powierzchni 3,5 m², 9 –salon, aneks i schody o powierzchni 33,6 m², na poddaszu: 12- sypialnia o powierzchni 18,5 m² oraz obszar **C** o powierzchni 39 m² oznaczony punktami nr 44,43,34,25,9,7,45,46, (...), (...),44

3) I. L. i G. W. do wspólnego korzystania otrzymują obszar **A** o powierzchni 91 m² oznaczony punktami nr 4,5,45,7,9,25,34,43,30,28,4, obszar **D** o powierzchni 22 m² oznaczony punktami nr 50,42,6,16,4,40,30,43,44,50, obszar **E** o powierzchni 17 m² oznaczony punktami nr 48,47,49,3,26,48 i obszar **F** o powierzchni 37 m² oznaczony punktami nr 47,996,6,49,47

- zgodnie z projektem podziału do korzystania działki znajdującym na k. 221 sporządzonym przez biegłego geodetę R. F., który to projekt wraz z opinią z k. 220,222-225 stanowi integralną część niniejszego orzeczenia

- zgodnie z projektem podziału do korzystania budynku mieszkalnego znajdującym na k. 94 sporządzonym przez biegłego sądowego z zakresu budownictwa T. K., który to projekt wraz z opinią z k. 84-93 stanowi integralną część niniejszego orzeczenia

II. Nakazać stronom, aby wydały sobie nawzajem przyznane do korzystania zgodnie z pkt. I części nieruchomości w terminie 7 (siedmiu dni) od uprawomocnienia się orzeczenia

III. Oddalić wnioski w pozostałym zakresie

IV. Wydatki w sprawie ustalić na kwotę 4910,60 zł i uznać je za uiszczone przez I. L. do kwoty 1200 zł

V. Nakazać pobrać na rzecz Skarbu Państwa od I. L. kwotę 1255,30 zł tytułem części nieuiszczonych wydatków w sprawie

VI. Odstąpić od obciążania stron kosztami sądowymi w pozostałym zakresie – przejąć je na rzecz Skarbu Państwa

VII. Stwierdzić, że zainteresowane ponoszą koszty postępowania zgodnie ze swym udziałem w sprawie